

**Ministerio  
de Bienes  
Nacionales**

Secretaría Regional Ministerial  
Región Metropolitana



**REF.: ORDENA PAGO DE GALARDÓN A JOSÉ  
MIGUEL PUELMA BARRIGA**

**Expediente N°: 131HV001054**

**SANTIAGO,**

**22 ENE. 2016**

**233**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en los artículos 42, 51, 52 y 54 del D.L. N° 1.939 de 1977; en el D.S. N° 625 de 21 de Diciembre de 1977 del Ministerio de Bienes Nacionales; las facultades delegadas que se me confieren mediante Resolución N° 1.831 de 05 de Agosto de 2009 del Subsecretario de Bienes Nacionales, especialmente en su N° 1, q); D.S. de nombramiento N° 115 de 03 de Diciembre 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales; y teniendo presente lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

Los antecedentes del expediente N° **131HV001054** que se tienen a la vista y lo informado por los encargados del proceso de Herencias Vacantes de este Servicio en minuta N° **152** que se adjunta.

Que, los derechos del Fisco de Chile fueron inscritos a **Fs. 61.475 N° 90.731 del Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.**

Que el denunciante ha prestado colaboración suficiente, de acuerdo al artículo 51 del DL 1939, dando a conocer efectivamente la existencia de bienes de los cuales el Fisco de Chile era heredero, y que de no haber mediado dicha denuncia, habrían sido de difícil recuperación.

**Ministerio  
de Bienes  
Nacionales**

Secretaría Regional Ministerial  
Región Metropolitana

**RESUELVO:**

1º FÍJASE en un 30% del acervo líquido de la herencia quedada al fallecimiento de Don JUAN RIVEROS FERNÁNDEZ, deferida al Fisco de Chile, la recompensa que corresponde pagar a Don JOSÉ MIGUEL PUELMA BARRIGA, por la denuncia que dio origen al Expediente Administrativo N° 131HV001054.

2º PÁGUESE a Don **JOSÉ MIGUEL PUELMA BARRIGA**, RUN N° **7.004.037-9**, o a quien represente legalmente sus derechos, la suma de **\$ 9.220.708.-** (nueve millones doscientos veinte mil setecientos ocho pesos).

3º EXÍJASE por Tesorería General de la República, previo al pago ordenado, la presentación por el interesado de un certificado emitido por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Bienes Nacionales, donde conste que se ha dado fiel cumplimiento a la obligación de constituir la garantía a que se refiere el artículo 54 del D.L. 1939 de 1977.

4º IMPÚTESE el gasto originado al siguiente ITEM: Otras Transferencias o Devoluciones: 50 01 03 24 01 009.

5º Lo anterior, sin perjuicio de la obligación del denunciante de declarar este ingreso en conformidad a la Ley de Rentas contenido en el Decreto Ley N° 824 de 1974 y sus modificaciones posteriores.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**FELIPE MORALES MENESES  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
BIENES NACIONALES  
REGIÓN METROPOLITANA**

BVM/MPG/JGD  
**Distribución**  
Tesorería General de la República  
Servicio Impuestos Internos  
Herencias Vacantes  
Oficina de Partes y Archivo

**MINUTA DE PAGO DE GALARDÓN N° 152**

**REF.: HERENCIA VACANTE DE JUAN RIVEROS  
FERNÁNDEZ.**

**MAT: INFORMA PAGO DE GALARDÓN**

**SANTIAGO,**

**A : FELIPE MORALES MENESES  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**

**DE: JUAN PABLO GONZÁLEZ  
HERENCIAS VACANTES**

Agradeceré a UD., visar la presente minuta de pago de galardón:

1. Antecedentes Herencia Vacante:

Denunciante: JOSÉ MIGUEL PUELMA BARRIGA.  
Causante: JUAN RIVEROS FERNÁNDEZ.  
Acervo Hereditario: Derechos sobre el 40% del inmueble inscrito a Fs. 62.252 N° 94.199 del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ubicado en Manantiales N° 58, comuna de Las Condes. Rol de Avalúo Fiscal 2096-2.  
Fecha de la Denuncia: 25 de Octubre de 2013.

2. Antecedentes Posesión Efectiva:

Posesión Efectiva concedida por: Director Regional Metropolitano del Servicio de Registro Civil e Identificación.  
N° de Resolución Exenta: 36.733.  
Fecha de Resolución Exenta: 15 de Junio de 2015.  
Fecha de Publicación: 15 de Junio de 2015.  
N° de Inscripción RNP: 32.718 de 2015.  
Inscripción de Pos. Efectiva: Fs. 61.475 N° 90.730 del Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

# Ministerio de Bienes Nacionales

Secretaría Regional Ministerial  
Región Metropolitana

Inscripción Esp. Herencia:

Fs. 61.475 N° 90.731 del Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

### 3. Liquidación de Bienes

Para la propiedad Rol N° 2096-2, el Avalúo Fiscal vigente del segundo semestre de 2015 es de **\$ 76.839.230**, correspondiéndole al Fisco de Chile derechos sobre el 40% del inmueble, que equivalen a **\$ 30.735.692**.

### 4. Galardón

De acuerdo con la liquidación que precede practicada por el suscrito, el monto total de la herencia alcanza a la suma de **\$ 30.735.692.-** no existiendo deudas hereditarias o testamentarias, ni juicios pendientes, según lo informado por la Abogada Procuradora Fiscal del Consejo de Defensa del Estado en Ord. N° 6534 de 16 de Diciembre de 2015, ni otras costas que deducir, por lo que el galardón a pagar al denunciante asciende a **\$ 9.220.708.-**, suma equivalente al 30% del 40% del avalúo vigente del inmueble denunciado.

### 5. Conclusiones

Se establece que el denunciante ha prestado colaboración suficiente, dando a conocer efectivamente la existencia de bienes de los cuales el Fisco de Chile era heredero, y que de no haber mediado dicha denuncia, habrían sido de difícil recuperación.

Se deja expresa constancia que, atendido a que NO han expirado los tiempos de prescripción, para que terceros hagan valer derechos sobre la herencia otorgada a favor del Fisco de Chile, el denunciante debe constituir alguna de las garantías previstas en el artículo 54 del D.L. N° 1.939, de 1977.

En virtud de lo anterior, y teniendo presente lo establecido por la Resolución N° 1.831 del año 2009 del Subsecretario de Bienes Nacionales, agradeceré a Ud., visar el presente informe, a efectos de dictar la correspondiente resolución que disponga el pago de galardón ascendente a la suma de **\$ 9.220.708.-** (nueve millones doscientos veinte mil setecientos ocho pesos).

**JUAN PABLO GONZÁLEZ DURÁN**  
**HERENCIAS VACANTES**